



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/676/2016-Ing.MI**
Číslo jednací PVMU 127724/2017 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Mgr. Radek Brablec, tel.: 582 329 192
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 16.10.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Rozstání

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Územní plán Rozstání** (dále jen „Územní plán“) a **oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Územního plánu** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu bude vystaven k nahlédnutí

od 24. října 2017 do 22. listopadu 2017

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice),
- b) na Obecním úřadu Rozstání, Rozstání 77, 798 62 Rozstání,
- c) na elektronické úřední desce obce <http://www.rozstani.eu>.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání Územního plánu,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor územního plánování
a památkové péče
-3-



Ing. Ivana Nováková
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Příloha:

- Návrh zadání Územního plánu (pro dotčené orgány, soused. obce, krajský úřad a Obec Rozstání)

Obdrží:

Obec Rozstání:

- Obec Rozstání, IDDS: 5k4bwit

Obecní úřad Rozstání:

- Obecním úřadu Rozstání, Rozstání 77, 798 62 Rozstání (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - Odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - Odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov, IDDS: z49per3

Sousední obce:

- Městys Drahaný, IDDS: 2htbekr
- Obec Niva, IDDS: 5ffawac
- Obec Krásensko, IDDS: d42bv5e
- Obec Studnice, IDDS: 5k7bj7q
- Obec Kulířov, IDDS: ps8buni
- Obec Holštejn, IDDS: w5pb4tj
- Obec Vysočany, IDDS: dkaa2zc

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
- Město Plumlov, stavební úřad, IDDS: s5kbbz7
- Občanské sdružení Baldovec, Baldovec 335, 798 61 Rozstání

- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, vývěska
- A/A

Pro Obecní úřad Rozstání:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne: 23. 10. 2014

Sejmuto dne: 23. 11. 2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Návrh

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZSTÁNÍ

Návrh zadání Územního plánu Rozstání (dále jen „návrh zadání“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Odbor územního plánování a památkové
péče Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Zpracovatel: Mgr. Radek Brablec

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor územního plánování
a památkové péče
-3-



Ing. Ivana Nováková
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

srpen, 2017

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, tj. Cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně prověření možností s tím souvisejících změn s ohledem na charakter obce, na její polohu k rozvojovým oblastem, rozvojovým osám, specifickým oblastem, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.....	7
A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	7
A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	12
A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	14
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	15
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	15
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	15
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	15
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	15
F. 1. Obsah územního plánu	15
F. 2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu.....	16
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.16	
G. 1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	16
G. 2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	17

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

- Dne 15. 4. 2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené území obce Rozstání (součást SO ORP Prostějov) nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezených politikou územního rozvoje.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Rozstání žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Rozstání je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně

plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Rozstání bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24. 4. 2017, s nabytím účinnosti dne 19.5.2017.

a1) Zpřesnění a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK nevyplývají pro územní plán obce Rozstání žádné požadavky na zpracování.

a2) Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- Silnice II. třídy č. 378
- Vodovodní přívaděč včetně ochranných pásem

- Trasa el. vedení VVN včetně transformační stanice 110/22 kV a ochranných pásem
- Trasa VTL plynovodu včetně regulační stanice a ochranných pásem
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Dobývací prostor
- Výhradní ložisko nerostných surovin

Z uvedené dokumentace pro územní plán nevyplývají požadavky mimo obecnou část – požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020*. Z této strategie pro správní území obce Rozstání nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Řešení zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Rozstání bude v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje 2015 – 2026* nevyplývají pro řešené území obce Rozstání žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07*, který byl ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje, tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Nejvýraznějším znečišťovatelem ovzduší v obci Rozstání je větrná eroze a v zimním období místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. V řešení územního plánu bude nutné prověřit, zda novými návrhy nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro SO ORP Prostějov, jehož součástí je i obec Rozstání, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>. Ze zpracovaných ÚAP pro obec Rozstání vyplývají následně uvedené požadavky, které je nutno respektovat a pro jejich řešení navrhnout příslušná opatření:

- ZD27 - Větrná elektrárna – na pohledových osách odstínit návrhem izolační zeleně
- ZD28 - Zátěž z kamenolomu - prověřit a zachovat návrh na posílení účelové komunikace, vyhodnotit další možnosti.
- ZD29 - Koordinace ÚSES - zajistit návaznost LBC Pod Skřípem dle ÚP Otínoves.
- ZD30 - Další výstavba VE - navrhnout odizolování plánované el., pokud možno další elektrárny nenavrhopat.
- ZD31 - Sjezdová dráha - důkladně prověřit možné negativní aspekty sjezdové dráhy na stav životního prostředí.

- HD12 - Napojení silnic III. třídy na II/375 - prověřit prostorové poměry pro umožnění směrových úprav napojení.
- HD15 - Brownfield - prověřit aktuální stav (částečně nevyužívaný areál JZD) - podporovat rozvoj a rozšíření ekonomických aktivit.
- HD16 - Vedení VVN 110 KV - prověřit umístění s ohledem na pohledové osy horizontu, případně navrhnout odklonění, nebo umístění pod zem, koordinovat na hranicích obcí, zařadit mezi VPS.
- SD20 – Zatopený starý lom v Baldovci – prověřit a navrhnout možnosti rozvoje rekreační funkce lokality – možno řešit v ÚS.
- SD21 - Panský rybník - prověřit a navrhnout možnosti rozvoje rekreační funkce lokality - možno v ÚS.
- SD22 - Rybník a rybníčky v Baldovci - navrhnout rozšíření přírodně rekreačního využití s ohledem na okolní vazby - možno řešit v ÚS.
- SD23 - Důkladně vyhodnotit potenciální novou výstavbu v Baldovci s ohledem na ochranu charakteru místní části a stávajících přírodních hodnot – může negativně ovlivnit charakter místní části.

Ve všeobecné části týkající se úkolů a problémů pro celé území SO ORP Prostějov jsou uvedeny hlavní výstupy a doporučení pro zpracování územního plánu, konkrétně se jedná o následující doporučení:

- Podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
- V regionu ORP Prostějov vytipovat a vymezit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky (nutno řešit s ohledem na ostatní obce).
- Na úrovni územního plánu prověřit potřeby a stabilizovat návrh na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.
- Vzhledem k nízkému podílu lesních pozemků u většiny obcí zajistit v nich při plánování záměrů jejich ochranu. V lesních porostech zvyšovat podíl listnatých dřevin, neboť smrkové porosty jsou více ohrožované větrem, hmyzem, poškozením imisemi a hnilobou.
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF.
- Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže.
- Napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce.
- Budovat nové cyklistické stezky, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.
- Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

4. Další požadavky na rozvoj území obce

Potenciál rozvojových možností obce není dán pouze vlastním demografickým vývojem sídla, ale celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území a postavením obce v hierarchii sídel širšího území. Rozstání je geograficky relativně izolovaným sídlem, s handicapem v historickém vývoji, se slabými stabilizačními či růstovými faktory v současnosti.

Prioritou řešení územního plánu bude ochrana stávajících hodnot území v oblasti přírodních a krajinných podmínek, charakteru obytného území obce a vytváření podmínek pro sociálněekonomický rozvoj obce.

4.1. Bydlení

- Bude chráněn převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou, který je využíván, pokud to prostorové podmínky zástavby dovolí, k podnikatelským činnostem a zejména v případě uzavřených selských dvorů, i k nerušící výrobě. U objektů určených pro bydlení je obvyklým způsobem využívání také jejich využívání k pobytové rekreaci (chalupaření).
- Zpracovatel ÚP vyhodnotí možnosti hospodárného rozvoje sídla a může v odůvodněných případech navrhnout plochy pro bydlení odlišným způsobem. Pro zastavitelné plochy budou navrženy hospodárně nové přístupové komunikace. Zvláště bude sledována možnost zajištění dostatečného množství a kapacity propojení (včetně komunikace pro pěší) mezi stávající a navrženou zástavbou tak, aby nedošlo k výstavbě komunikačně odtržených enkláv.
- Dle potřeby budou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení, prostorově navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy.

4.2. Výroba a skladování, výrobní služby

- Územní plán bude zachovávat stávající výrobní zařízení. Stávající zařízení budou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud mají podstatné rušící účinky na okolní zástavbu a je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Prioritou koncepce návrhu ÚP bude přiměřené využívání stávajících areálů výroby.
- Zpracovatel prověří a v případě možnosti zpracuje požadavek z ÚAP ZD28 Zátěž z kamenolomu – prověřit a zachovat návrh na posílení účelové komunikace, vyhodnotit další možnosti.
- V návrhu bude řešena ochrana bytové zástavby před negativními vlivy.

4.3. Rekreace a cestovní ruch

- Územní plán připraví územní podmínky pro rozvoj místních ekonomických aktivit v oblasti cestovního ruchu – aktivní rekreace (pěší turistika, naučné a poznávací stezky, cykloturistika, hipo turistika).

4.4. Energetika a zpracování odpadů

- Územní plán prověří možnost výstavby obecní kompostárny a komunitní bioplynové stanice, přednostně využitím ploch podvyužitého areálu zemědělské farmy.
- Zpracovatel prověří a v případě možnosti zpracuje požadavek z ÚAP ZD27 větrná elektrárna – na pohledových plochách odstínit návrhem izolační zeleně.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Návrh ÚP Rozstání prověří požadavky na vymezení zastavitelných ploch vzešlé z podnětů obce a vlastníků nemovitostí, a rovněž prověří rozsah zastavitelných ploch a ploch opatření vymezených v předchozím platném územním plánu.

Funkční členění řešeného území bude vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména na:

- plochy smíšené obytné (plochy zejména stávající obytné zástavby s podílem nerušících zařízení občanského vybavení a výroby), tato plocha bude dále členěna dle charakteru zástavby s vymezením části historické zástavby,
- plochy bydlení (zejména pak plochy bytových domů a souvisejících veřejných prostranství),
- plochy rekreace (v řešeném území se nacházejí rekreační stavby),
- plochy občanského vybavení (hlavní samostatné areály nezahrnuté do ploch smíšených obytných, u nichž je vyloučena obytná funkce),
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (nivy vodních toků a plochy s krajinnou a doprovodnou zelení, které mají význam pro krajinný ráz nebo slouží k zajištění vymezení územního systému ekologické stability a zajišťují protierozní a další funkce, které nejsou slučitelné s jejich zařazením do ploch zemědělských nebo jiných),
- plochy dopravní infrastruktury (silnice, vybrané místní komunikace, např. sloužící k dopravnímu připojení ploch výroby a skladování nebo ploch občanského vybavení),
- plochy technické infrastruktury,
- plochy výroby a skladování (hlavní samostatné areály výroby a skladování),
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské (areály zemědělské výroby nezahrnuté do ploch výroby a skladování umístěné v krajíně, pozemky zemědělského půdního fondu: trvalé travní porosty, zahrady a sady, orná půda nezahrnutá do jiných ploch),
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa),
- plochy přírodní (plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody).

A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Z *Politiky územního rozvoje České republiky* a ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- ZD28 - Zátěž z kamenolomu - prověřit a zachovat návrh na posílení účelové komunikace, vyhodnotit další možnosti.
- HD12 - Napojení silnic III. třídy na II/375 - prověřit prostorové poměry pro umožnění směrových úprav napojení.

d) Další požadavky na řešení

- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Vedení 110kV Konice – Rozstání (koridor trasy vedení elektro VVN 110kV, o šířce 200 m od osy koridoru, návrh, veřejně prospěšná stavba) s umístěním transformační stanice – zapracovat a koordinovat s vymezením koridoru v ÚP sousedních obcí

c) Další požadavky na řešení

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Rozstání jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci uvažováno z veřejné vodovodní sítě.
- V obci Rozstání je vybudována oddílná kanalizace, která pokrývá zastavěnou část obce mimo místní část Baldovec. Zaústění splaškových vod je na ČOV Rozstání. Pro místní část Baldovec bude navrženo splaškové kanalizace s ČOV. Dešťová kanalizace je zaústěna do místního toku a melioračních svodnic. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě.
- V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí 22kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- V řešeném území budou plně respektována vedení vysokotlakých i středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Rozstání bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody.
- Bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Ochrana přírodních a estetických hodnot území.

d) Další požadavky na řešení

- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení propustnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Rozstání se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Protivanovsko a MAS Moravský kras.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění či zapracování ploch nadregionálního a regionálního ÚSES

- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.
- c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
- Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF
 - Řešit střet navržených zastavitelných ploch a půd I. stupně
 - Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.
- 3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
 - V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
 - Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
 - Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání územního plánu Rozstání.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F. 1. Obsah územního plánu

a) Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I – Obsah územního plánu.*

a1) Textová část

a2) Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

b) Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu.*

b1) Textová část

b2) Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

F. 2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánování Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**.

Výsledný návrh Územního plánu Rozstání bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a digitálně na CD-ROM médiu i s daty ve vektorové formě.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G. 1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů OPR Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích.

1. Společnost

V poslední sledované dekádě došlo ke kolísání demografického vývoje s následným poklesem počtu obyvatel v posledních 3 sledovaných letech (r. 2006 – 666 ob., r. 2017 – 628 ob.). Nepříznivá demografická struktura je také negativně ovlivněna vyšším indexem stáří, který převyšuje nejen průměr ORP Prostějov ale i ČR. Míra nezaměstnanosti je pod průměrem ORP i celostátním průměrem.

2. Hospodářství

Větší část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo vlastní sídlo. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místních podnikatelských aktivitách

výrobního charakteru, část těchto obyvatel pracuje ve službách. Zemědělská výroba je provozována v zemědělském areálu na východním okraji obce. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je negativně ovlivněno externími i lokálními faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Potenciální hrozbou můžou být tlaky na nezastavěné území (zde zejména bydlení). Úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch je zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

G. 2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast (PO) ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000.

Použité zkratky:

- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky
- ORP Obec s rozšířenou působností
- SO Správní obvod
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- KUOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- ÚAP Územně analytické podklady
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- ÚS Územní studie
- ÚP Územní plán
- ZPF Zemědělský půdní fond
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- PO Ptačí oblast
- EVL Evropsky významná lokalita