

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ROZSTÁNÍ KONANÉHO DNE 8.8. 2014 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V ROZSTÁNÍ.

Zahájeno: 18,00 hod
hod

Ukončeno: 19, 15

Přítomni zastupitelé: Josef Grmela, Jiří Szymśa, Dušan Škandera, Michal Štrajt, Jaroslav Voráč,

Jaroslav Tihelka, Marie Kašpárková,

Omluveni zastupitelé: Aleš Kolář, Petr Lokaj, Rudolf Tesař, Josef Jančík

Návrhová komise: J. Grmela, J. Tihelka

Zapisovatel: M. Kašpárková

Ověřovatelé zápisu: J. Voráč, M. Štrajt

Program:

1. Zahájení
2. Změna rozpočtu č.4
3. Prodej obecních pozemků
4. Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu
5. Smlouva na poskytnutí úvěru
6. Zprostředkovatelská smlouva na poskytnutí úvěru
7. Nabídka na odkup pozemků
8. Projednání žádosti družstva AGRO na propachtování obecních pozemků třetí osobě
9. Projednání odvodu dešťové vody
10. Diskuse
11. Závěr

Bod 1

Po úvodu a přivítání seznámil starosta s vyvěšeným programem. Žádné výhrady ani doplnění nebylo navrženo, tak jej nechal zastupitelstvem schválit.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Dále nechal starosta schválit návrhovou komisi, zapisovatelku a ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 2

Rozpočtové opatření č.4 objasnil starosta.

Rozpočtové opatření č. 4

položka rozpočtové skladby	příjem	Kč
	36123112	prodej garáže

1333	uložení odpadu	15 260,00
1341	poplatek ze psa	260,00
4116	dotace z úřadu práce uz 13101	17 372,00
10312111	prodej dřeva	13 295,50
61712112	příjem za popelnice, pytle	3 180,00
61713111	příjem z prodeje pozemků	9 200,00
61713113	příjem - posypový vůz	3 000,00
63102142	příjem z dividend	17 900,00
64022226	vrátka - Otinoves	1 524 119,27
4221	vrátka - Otinoves, org 6050	- 1 607 000,00
63102324	přijaté nekapitálové příspěvky (ČNB)	39,22
		40 125,99
	výdej	
36315169	pasport světél	- 24 190,00
36315172	pasport světél	24 190,00
31135492	příspěvek pro prvňáčky	- 9 000,00
36315163	doplatek pojištění	724,00
36395011	platy v pracovním poměru UZ 13101	12 993,00
36395424	náhrady v nemoci UZ 13101	1 584,00
36395031	sociální pojištění UZ 13101	2 406,00
36395032	zdravotní pojištění UZ 13101	389,00
36395031	sociální pojištění	843,00
36395032	zdravotní pojištění	780,00
55125134	hasičská uniforma, košile	4 556,00
55125139	materiál	- 4 556,00
61715021	ostatní osobní náklady	25 000,00
61715011	platy v pracovním poměru	- 20 000,00
61715321	přestupková komise, org.4004	2 000,00
37225139	nákup popelnic - doplatek	2 228,00
	celkem	19 947,00

rekapitulace	v Kč
výše celkových příjmů původní rozpočet:	8 272 600,00
výše celkových výdajů původní rozpočet:	6 856 303,62
zapojení přebytku z minulých let:	- 1 416 296,38
zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	1 300,00
zapojení přebytku z minulých let 2. rozpočtové opatření	83 879,00
zapojení přebytku z minulých let 3.rozpočtové opatření	6 232,38
zapojení přebytku z minulých let 4. rozpočtové opatření	- 20 178,99

Výhrady žádné nebyly a zastupitelstvo změnu schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 3

O část obecního pozemku p.č. 1572/2 – 78 m² požádal pan Z. C., Baldovec. Starosta seznámil s geometrickým plánem na rozdělení tohoto pozemku, s tím, že pan C. pozemek částečně užívá a je součástí okolo jeho domu. Zastupitelstvo schválilo prodej za cenu 10 Kč / 1 m².

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 4

Starosta uvedl důvody, proč se musí podepsat smlouva na archeologický výzkum při budování kanalizace v naší obci. Jelikož je v územním plánu většina obce vedená jako území s archeologickými nálezy, z tohoto důvodu musí být i zajištěn odborný archeologický dozor u výkopových prací. A protože zde není možnost výběru firmy, nejde ani dělat výběrové řízení, ale musí se podepsat smlouva přímo s Ústavem archeologické památkové péče Brno, Kaloudova 30.

Zastupitelstvo tedy smlouvu schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 5

S hlavním bodem zasedání seznámil starosta. Na základě usnesení 4/2013 provedl starosta výběr banky na poskytnutí úvěru. Obec řeší další náklady na spolufinancování kanalizačních přípojek pro občany, možné opravy chodníků a komunikací, takže k tomu by tento úvěr měl sloužit a dle propočtů by měla obec stačit splácet cca 8 mil. Kč. Výběr bankovního ústavu a dobré podmínky, které obec požadovala, nám prováděl finanční poradce pan Hanák, který s obcí spolupracuje již mnoho let, jelikož obec sama by nemusela kvalitní podmínky dostat, protože se v této oblasti zastupitelstvo tak přesně neorientuje a nezná možnosti, jak finanční ústavy tlačit na nižší ceny. A při tak velkém objemu stačí každá promile snížení, nebo neplacení poplatků, a jedná se o spoustu ušetřených financí za 10 let, na které se úvěr poskytuje. Bylo osloveno několik finančních subjektů, ale jen 3 z nich naše podmínky akceptovaly a podaly svoje nabídky. S těmi starosta přítomné seznámil. Nabídky podala Komerční banka, Česká spořitelna a Sberbank. Starosta přečetl celé nabídky každého finančního ústavu a nejlepší z nich byla od Komerční banky. V diskusi pak zastupitelstvo projednalo tuto nejlepší nabídku. Přítomný pan J. H. zjišťoval, jaké zkušenosti má obec s panem Hanákem a zda jsou jeho služby ověřené a zda vše dobře prověřil? Starosta – že zatím obci pan Hanák špatně neradil. Poté starosta dopodrobna seznámil s návrhem smlouvy od KB na poskytnutí úvěru, kdy se většina jednotlivých bodů vysvětlovala důkladně a srozumitelně. Po upřesnění pak nechal starosta hlasovat o smlouvě na úvěr a zastupitelstvo ji schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 6

V návaznosti na předchozí bod seznámil starosta se Zprostředkovatelskou smlouvou mezi obcí a firmou HC FINSERVIS GROUP, zastoupenou panem Robertem Hanákem, za vyřízení podmínek a úvěru. Podle smlouvy je provize pro tuto firmu 0,55 % z objemu úvěru, tedy 44 000 Kč. Zastupitelstvo smlouvu schválilo.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 1, Zdržel se – 0

Bod 7

Starosta seznámil s nabídkou na odkup pozemků v Rozstání v lokalitě u Nového rybníka od Lesů ČR, které jsou správcem povodí a pozemků v majetku České republiky. Jelikož se jedná o pozemky malé a předražené, ani je obec nepotřebuje, zastupitelstvo při hlasování odkup neschválilo.

Hlasování: Pro – 0, Proti – 7, Zdržel se – 0

Bod 8

V tomto bodě požádalo družstvo AGRO Rozstání o možnost propachtovat třetí osobě pozemky 1986 a 2006, které má družstvo od obce v nájmu. Nová slova (pachtování, aj.) se používají podle nového Občanského zákoníku platného od letošního roku. Družstvo tímto propachtováním umožní zcelit pozemky f. AGROTERRA MORAVIA, s.r.o., a ta zase umožní sjednotit družstvu svoje pozemky, takže každý pak bude hospodařit vcelku a ne přejíždět z místa na místo.

Zastupitelstvo možnost propachtování schválilo.

Hlasování: Pro – 0, Proti – 7, Zdržel se – 0

Bod 9

O možnost řešení problému s odtokem vody z místní komunikace přes svůj pozemek požádal pan

L. S. Jedná se o problém, kdy se při prudších deštích ze dvou stran obecní cesty stéká voda u pozemku pana S., a pak přes jeho dvůr vytéká zpět na obecní komunikaci. Zastupitelstvo zatím nenašlo variantu řešení, protože takových případů je v obci mnoho a nejde to nijak ovlivnit, protože vodu nezastaví žádné zákony ani nařízení. Zase na druhou stranu by pak obec mohla chtít zamezit přítok vody ze soukromých pozemků na obecní komunikaci, takže je to vlastně uzavřený kruh. Zastupitelstvo vzalo na vědomí žádost o řešení, ale pokračovat se bude až po osobním jednání s panem S., který se na zasedání nedostavil.

Bod 10

-V diskuzi se pan F.H. ptal na možnost odkupu pozemků okolo svého domu v Baldovci. Zastupitelé upřesnili podle plánu po zasedání.

-p. Z. C. se ptal na možnost zabetonování zábradlí v Baldovci na mostě. Starosta – je pravda, že se již loni začaly práce připravovat, ale nějak se na ně zapomnělo. Bude třeba tento úkol dodělat.

-Starosta přítomnému p. F. S. objasnil názor zastupitelstva, proč se nebudou instalovat dopravní značky na omezení rychlosti u jeho domu – že by neměly význam a nesplnily účel, protože vše záleží jen na řidičích a žádná značka to v tomto úseku neovlivní.

Bod 11

Návrh na usnesení přečetl zastupitel J. Tihelka a starosta zasedání ukončil.