

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ROZSTÁNÍ KONANÉHO DNE
12.6. 2015 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V ROZSTÁNÍ.

Zahájeno: 18,00 hod

Ukončeno: 18,50 hod

Přítomni zastupitelé: Jiří Szymysza, Dušan Škandera, Rostislav Šmehlík, Jaroslav Bezděk,
Jiří Hrstka, Vlasta Kučerová, Petr Kraus, Jaroslav Voráč, Jana Sedláková, Petr Lokaj

Omluveni zastupitelé: Miroslav Hrstka

Návrhová komise: D. Škandera, P. Lokaj

Zapisovatel: V. Kučerová

Ověřovatelé zápisu: J. Voráč, J. Hrstka

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce za rok 2014
3. Účetní závěrka obce za rok 2014
4. Účetní závěrka školy a školky za rok 2014
5. Přijetí dotací od OL kraje
6. Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě na přestupky
8. Smlouva o smlouvě budoucí s Lesy ČR
9. Odkup pozemků od Lesů ČR
10. Prodej a výměna obecních pozemků
11. Pronájem bývalých ordinací
12. Pověření starosty obce k rozpočtovým opatřením
13. Poplatky za územní souhlas na kanalizační přípojky
14. Změna rozpočtu
15. Skupina pro interní audit
16. Diskuze
17. Závěr

Bod 1

Po zahájení úvodu seznámil starosta s vyvěšeným programem, který zastupitelstvo schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Po určení zapisovatele též navrhl starosta návrhovou komisi a ověřovatele zápisu, které zastupitelstvo schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 2

Starosta seznámil přítomné s hospodařením obce za rok 2014, kdy podle provedeného auditu bylo vše v pořádku a bez závad. Zastupitelstvo schválilo hospodaření bez výhrad.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 3

Jak uvedl starosta, je nutné schválit též účetní závěrku obce za rok 2014. Zastupitelstvo ji schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 4

Také účetní závěrku Základní a mateřské školy schválilo zastupitelstvo všemi hlasy.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 5

Starosta seznámil s dotacemi, které OL kraj poskytl naší obci, takže bylo nutné jejich přijetí schválit, včetně návrhu smlouvy a podmínek. Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace z Fondu na podporu výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury na území OL kraje na akci „Obec Rozstání – ČOV a stoková síť“ ve výši 1 mil. Kč.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Dále schválilo přijetí dotace na zajištění akceschopnosti jednotek sboru dobrovolných hasičů ve výši 10 000 Kč, včetně spolufinancování obce ve výši nejméně 60 % celkových výdajů a znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 6

Starosta seznámil se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV – 014330030846/001 mezi obcí a E-ON Distribuce, kde se břemeno zřizuje na uložení elektrického vedení v obecních pozemcích na čerpací šachtu kanalizace u domu č.100 a na stavební pozemky okolo cesty od „Žákové stodoly“ po č. 100. Zastupitelstvo smlouvu schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 7

Starosta objasnil potřebu prodloužit smlouvu s Městem Prostějov na výkon přenesené působnosti na úseku přestupkové komise. Dále uvedl, že původní smlouva letos končí, tak je ji třeba prodloužit do 30.6., aby mohl vše schválit i krajský úřad. Zastupitelstvo Dodatek č.2 schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 8

V tomto bodě objasnil starosta situaci, že se při stavbě kanalizace položilo vedení i v několika pozemcích, které byly schváleny v územním řízení, ale z neznámého důvodu nebyly povoleny ve stavebním povolení. Jedním takovým pozemkem je p.č. 2023, který je ve správě Lesů ČR. Aby mohlo být vydáno dodatečné stavební povolení, musí Lesy ČR souhlasit s umístěním stavby kanalizace, proto je třeba schválit navrženou Smlouvu mezi obcí a Lesy o zřízení služebnosti. Starosta se smlouvou seznámil a zastupitelstvo ji schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 9

Starosta objasnil, že některé části pozemků okolo potoka od mostu ke Krátkým jsou vedeny v katastru jako potok, i když je tam nyní místní komunikace a v té uloženy inženýrské sítě. Správce pozemků Lesy ČR požadují, aby obec tyto pozemky nechala geometrickým plánem vytyčit, a chtějí je obci prodat, protože už neplní funkci toku. Pro obec to bude třeba zajistit, protože mít komunikaci na cizích pozemcích je nevýhoda a tak by se situace vyřešila. Zastupitelstvo schválilo odkup takových pozemků a pověřilo starostu obce k vypracování geometrického plánu a pokračování v krocích k odkupu pozemků.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 10

O odkup části obecního pozemku p.č. 270/4 – 52 m² požádala paní E. Š., Kralice na Hané. Jedná se o pozemky okolo jejího domu v Baldovci, které má oplocené a užívá je, a jednu část chce využít pro úpravu vstupu do jejího domu. Starosta seznámil s geometrickým plánem, a protože proti vyvěšenému záměru nebyl vznesen žádný protest, navrhl tento záměr schválit. Zastupitelstvo paní Š. prodej schválilo za cenu 10 Kč / 1m².

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Dále starosta navrhl směnit obecní pozemek p.č. 147/5 – 96 m² za pozemek p.č. 2018/5 – 99 m², který mají ve vlastnictví manželé J. a J. Ch., Rozstání. Protože v katastru nemovitostí byly tyto pozemky kdysi nepřesně zapsány, je třeba smluvně pozemky směnit, protože zahradu Ch. má ve vlastnictví obec a komunikaci okolo hostince U Huberta mají zapsanu Ch. Zastupitelstvo směnu schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Pro další možnou směnu obecních za soukromé pozemky požádal starosta zastupitelstvo o schválení vypracování geometrického plánu. Jedná se o pozemky, kde má obec uloženou kanalizaci a čerpací stanice, kdy majitel pozemků p. P. zase užívá obecní pozemek p.č. 70/1 a má jej oplocený. Starosta upřesnil, že tento pozemek se nedá směnit ani prodat celý, protože v jeho části vedou inženýrské sítě a místní komunikace, takže je nutno tyto oddělit. Pak může být vyvěšen záměr a směnu provést, protože to byla podmínka p. P., aby udělil souhlas v roce 2003 pro vydání územního a stavebního povolení při jejich vyřizování. Zastupitelstvo vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku 70/1 schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 11

Na vyvěšený záměr pronájmu bývalých ordinací lékařů v budově obecního úřadu reagoval jediný zájemce, pan O. T., Rozstání. Jeho záměrem je využívat prostory jako skladovací a kancelářské, s využitím i na dočasné bývání. Protože jiný zájemce nebyl, zastupitelstvo pronájem panu T. schválilo, za cenu 1 500 Kč + energie/ měsíc.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 12

Starosta informoval, že od února 2015 platí nový zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde se měnily podmínky i o rozpočtových opatřeních. Zde hrozí, že může nechtěně docházet k možnému porušování rozpočtových pravidel, kdyby se nějaká položka objevila v obecním rozpočtu bez schválení zastupitelstva před samotnou finanční operací. Např. přijde vyšší příjem DPH, nebo platba z hazardu, případně jakákoliv jiná položka v rozpočtu. Na základě zjištěných informací je jednoduchým řešením pověřit starostu obce k provádění samostatných rozpočtových opatření, kdy pak o nich bude informovat zastupitelstvo na nejbližším zasedání. To tedy starostu k provádění rozpočtových změn pověřilo schválením.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 13

O postupu se zpracováním projektů pro občany na kanalizační přípojky informoval starosta, že stavební úřad upřednostnil podávat žádosti o územní řízení jednotlivě, což znamená, že každá přípojka bude stát za vydání územního souhlasu 500 Kč. Celkem to bude tedy při 240 projektech částka 120 000 Kč + poplatky cca 20 000 Kč za kopírování příloh ke každému projektu, protože to tak byrokraticky stavební úřad vyžaduje. Starosta otevřel diskusi, zda bude tuto částku platit obec, nebo se bude od každého majitele vybírat zmíněný poplatek 500

Kč po celém vyřízení, nebo je jiný návrh? V zastupitelstvu byly návrhy na možnou poloviční platbu od občanů, nebo plnou platbu, protože toho už obec občanům platí dost a je třeba šetřit finance na další potřebné záležitosti obce, jako chodníky a cesty. Starosta tedy nechal hlasovat o návrhu, že by obec nyní vše uhradila, aby se nic nezdržovalo, a pak by od občanů při připojování a podpisu smlouvy o připojení vybrala poplatek za územní souhlas ve výši 500 Kč. Zastupitelstvo tento návrh schválilo.

Hlasování: Pro – 9, Proti – 1, Zdržel se – 0

Bod 14

S rozpočtovým opatřením seznámil a objasnil starosta.

Rozpočtové opatření č. 2

položka rozpočtové skladby	příjem	Kč
1122	daň z příjmů právnických osob za obce	64 600,00
10312111	prodej dřeva	9 160,00
37692212	přijaté sankční platby	9 000,00
61712324	vratka za elektrickou energii za rok 2014	16 460,00
61712112	za popelnice a pytle	3 300,00
	celkem	102 520,00
63995362	platby daní státnímu rozpočtu	64 600,00
23216121	územní řízení + kopírování - přípojky	140 000,00
37455032	zdravotní pojištění	- 10 000,00
37455156	benzín	10 000,00
64095229	dar - včelaři	5 000,00
31135192	refundace	100 000,00
31135193	oprava - refundace	- 100 000,00
55125167	školení řidičů	3 400,00
61715039	ostatní povinné pojistné - Kooperativa	2 600,00
61715131	pojištění	- 2 600,00
61715137	drobný dlouhodobý majetek	6 500,00
55125021	ostatní osobní výdaje	4 600,00
61715321	přestupková komise Prostějov,org4004	2 000,00
	celkem	226 100,00

rekapitulace	v Kč
výše celkových příjmů původní rozpočet:	40 296 988,00
výše celkových výdajů původní rozpočet:	44 369 597,62
zapojení přebytku z minulých let:	4 072 609,62

zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	- 11 706,00
zapojení přebytku z minulých let 2. rozpočtové opatření	123 580,00

Zastupitelstvo opatření schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 15

Opět bylo nutné schválit skupinu pro interní audit, kdy starosta navrhl složení: Vlasta Kučerová, Jaroslav Bezděk, Petr Kraus. Zastupitelstvo skupinu schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 16

- starosta informoval, že od září bude zahájen nový autobusový spoj Plumlov – Drahany – Protivanov, kdy naši občané mohou jezdit s přestupem v Otínovsi do Protivanova. To mohou využít občané, kteří tam jezdí k zubnímu lékaři. A protože tento doktor už od ledna 2016 v Otínovsi nebude ordinovat vůbec, nový spoj pomůže právě těmto dojíždějícím.

- dále informoval starosta o možnosti pronájmu bytů v Lipovci na Zlaté lípě., kde je k dispozici několik bytů 1 +kk a garsonek. Zájemci se mohou podívat osobně nebo přes internet.

- starosta ujasnil, jak dopadl výběr dodavatele kanalizačních trub na přípojky občanům, kdy na posledním zasedání zastupitelstvo pověřilo starostu k tomuto výběru. Uvedl, že oslovil 6 různých firem z okolí, ale nabídku podali jen 4. Z toho nejlevnější byla nabízená cena za materiál z Rudice, ale + poplatky za dovoz a skládání. Druhá nejlepší cena byla nabízena ze stavebnin Zukal Rozstání, který měl sice dražší materiál na 1 m o 3 Kč, ale nabídl i rozvoz po obci a případné výměny a vratky podle potřeby občanů. Proto starosta informoval místostarostu a vybrali jako dodavatele f. Zukal, kdy bude vše i jednodušší, kvůli uskladnění, manipulaci a výdeji materiálu. Starosta ještě dodal, že tímto výběrem se obci a tedy i občanům ušetřilo mnoho finančních prostředků, protože nabízené ceny v takovém velkém požadovaném množství byly poloviční oproti běžným cenám.

- p. H. – kdy se bude pokračovat ve výkopu kanalizace kolem jejich domu? Starosta – odhadem cca konec července.

- p. S. – dotaz, jak se bude řešit jeho dřívější požadavek na odvodnění cesty nad jeho domem, kdy veškerá voda při deštích a tání sněhu teče přes jeho pozemek? – Starosta – že se od tohoto problému neutíká, ale nejdříve se dodělá kanalizace a při opravách komunikací by se mohlo řešit odvodnění cesty nad domem p. Sehnala. Pokud to zastupitelstvo schválí, budou finance, tak by se mohla vybudovat sběrná šachta ve zmíněné cestě a odkanalizovat povrchové vody přes pozemek p. Sehnala, protože jinde to nejde. A protože jsou u cesty i pozemky určené pro výstavbu, mohla by se současně připravit v jednom výkopu přes pozemek p. S. i větev pro splaškovou kanalizaci. Otázka tedy zůstala otevřená a p. S. i zastupitelstvo ji vzali na vědomí.

Bod 17

S návrhem na usnesení seznámil P. Lokaj a starosta zasedání ukončil.