

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ROZSTÁNÍ KONANÉHO DNE 15.4. 2016 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V ROZSTÁNÍ.

Zahájeno: 18,00 hod

Ukončeno: 19,30 hod

Přítomni zastupitelé: Jiří Szymśa, Dušan Škandera, Jaroslav Bezděk, Petr Lokaj, Jaroslav Voráč, Jiří Hrstka, Vlasta Kučerová, Rostislav Šmehlík, Miroslav Hrstka, Petr Kraus, Jana Sedláková

Omluveni zastupitelé:

Návrhová komise: R. Šmehlík, J. Hrstka

Zapisovatel: V. Kučerová

Ověřovatelé zápisu: P. Kraus, J. Bezděk

Program:

1. Zahájení
2. Prodej obecního pozemku
3. Pronájem nebytového prostoru
4. Pojištění ČOV a kanalizace
5. Odkup pozemků do vlastnictví obce
6. Smlouva o vinkulaci
7. Změna rozpočtu
8. Žádost o zpracování územního plánu obce
9. Žádost o umístění sídla firmy
10. Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Obec Rozstání – oprava místních komunikací“
11. Schválení preventisty obce
12. Diskuse
13. Závěr

Bod 1

Po zahájení seznámil starosta s vyvěšeným programem, který navrhl ještě doplnit, jako bod 9 – Žádost o umístění sídla firmy, další, jako bod 10 - Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Obec Rozstání – oprava místních komunikací“. Další doplnění programu navrhl místostarosta, kdy uvedl, že je třeba schválit nového preventivu obce, kterého navrhl výbor sboru dobrovolných hasičů. Zastupitelstvo schválilo celý program.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

Rovněž schválilo navrženého zapisovatele, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 2

V tomto bodě uvedl starosta, že se jedná o nové projednání záměru prodeje části pozemků p.č. 2019/4 – 67 m<sup>2</sup> a části 1233 – 24 m<sup>2</sup>, kdy na vyvěšený záměr na podzim loňského roku reagoval soused žadatele a uvedl, že nesouhlasí s vytyčením, jaké bylo provedeno, že si myslí, že má být posunuta hranice sousedních pozemků dále. Na tento podnět bylo poslední projednání odloženo. Pak starosta svolal oba sousedy na ústní jednání přímo na pozemcích, kde dal lhůtu do konce měsíce února 2016 stěžovateli, aby nechal na svoje náklady zaměřit jiný geometrický plán a dokázal, že ten první byl špatně. Jak starosta uvedl, do zasedání nikdo nic neposlal, takže navrhl schválit požadované pozemky pro pana P., Brno, podle jeho

zaměření, kdy se jedná o části oplocených pozemků, které se užívají mnoho let, jako zahrada. Cena, jako vždy, 10 Kč/1 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

### Bod 3

Protože skončila nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v bývalé spořitelně v budově OÚ, požádala o další pronájem současná uživatelka paní H. Zastupitelstvo po krátké diskusi pronájem schválilo, ale s navýšením nájmu na 300 Kč / 1 měsíc + energie, s platností od 1.5. 2016.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

### Bod 4

Starosta ujasnil, že je podmínkou ve smlouvě od Komerční banky, od které má obec úvěr, že musí být nová kanalizace a čistička pojištěna. Také je to ale normální povinnost obce, protože se musí pojišťovat veškerý obecní majetek, což máme, pro případ nějaké škodné události. Proto na zasedání je třeba schválit pojistnou smlouvu mezi Obcí Rozstání a Kooperativa pojišťovna, a.s., se sídlem Pobřežní 665/21, kde je pojištěna kanalizace a čistírna odpadních vod za cenu 39 815 Kč ročně. Jak starosta uvedl, pan H., náš obecní finanční poradce, provedl výběrové řízení na pojišťovnu, ale žádná jiná neměla zájem jen o kanalizaci, protože chtěla pojišťovat obecní majetek v celku. Jediná pojišťovna tedy dala nabídku a to Kooperativa, kde má obec pojištěn veškerý majetek. Zastupitelstvo tedy pojistnou smlouvu č. 8603302840 schválilo a pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

### Bod 5

Starosta seznámil s navrženou Kupní smlouvou mezi obcí a Lesy ČR, kde obec odkupuje části bývalého vodního toku kolem potoka a nyní slouží jako místní komunikace. Všechny pozemky p.č. 2023/3 – 211 m<sup>2</sup>, dále p.č. 2023/5 – 14 m<sup>2</sup> a p.č. 2024/6 – 1 262 m<sup>2</sup> jsou dle znaleckého odhadu a včetně poplatků za smlouvu a vklad do KN za cenu 41 720 Kč což zastupitelstvo schválilo a pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

Rovněž další odkup pro obec je už dříve projednávaným tématem, kdy obec nechala zpracovat geometrický plán, kde se oddělily části pozemků zasažených bývalou skládkou za Rozstáním. Zde vznikly pozemky a obec je kupuje od majitelů:

- M. a H. K., Rozstání, p.č. 250/4 – 531 m<sup>2</sup>, p.č. 254/13 – 889 m<sup>2</sup> a p.č. 254/8 – 669 m<sup>2</sup>, vše za cenu 10 Kč/1 m<sup>2</sup>.
- J. B., L. B. a J. B., Rozstání pozemky p.č. 254/29 – 79 m<sup>2</sup> a p.č. 254/25 – 650 m<sup>2</sup>, vše za cenu 10 Kč/1 m<sup>2</sup>.
- Agrotterra Moravia s.r.o., Brno, pozemky p.č. 297/2 – 67 m<sup>2</sup>, p.č. 298/2 – 39 m<sup>2</sup> a p.č. 296/7 – 28 m<sup>2</sup>, vše za cenu 10 Kč/1 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo odkup schválilo.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

### Bod 6

Starosta ujasnil, že v návaznosti na pojištění kanalizace a čističky je třeba schválit Smlouvu o vinkulaci pro Komerční banku. Je to pro případ škodné události, aby se pojistné plnění vyšší než 50 000 Kč plnilo ve prospěch banky. Zastupitelstvo vinkulaci schválilo a pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

## Bod 7

S provedeným rozpočtovým opatřením č.1 a č.2 seznámil starosta.

**Rozpočtové opatření č. 1**

položka rozpočtové skladby	příjem	Kč
	4112	dotace na výkon státní správy
1335	poplatek za odnětí pozemků k plnění funkci lesa	3 200,00
63304134	převod z Č'NB	8 000 000,00
4116	dotace na VPP ÚZ 104113013	29 000,00
4116	dotace na VPP ÚZ 104513013	124 500,00
10312111	prodej dřeva	96 000,00
61712112	prodej popelnic	1 700,00
	celkem	8 254 500,00
	výdej	
63305345	převod na KB	8 000 000,00
10315156	benzín	200,00
23216121	stavba	- 160 000,00
23215011	obsluha	17 000,00
23215021	ostatní osobní výdaje	12 000,00
23215132	ochranné pomůcky	800,00
23215139	materiál	1 000,00
23215154	elektrická energie	96 000,00
23215162	SMS + telefon	13 000,00
23215169	rozbory vody	15 700,00
23215171	opravy	4 500,00
23215362	platby daní - DPH za IV.Q.2015	- 189 120,00
36315154	elektrická energie	9 100,00
36315171	oprava hodin	1 200,00
36395011	VPP - ÚP bez ÚZ	1 600,00
36395011	ÚZ 104113013	18 000,00
36395011	ÚZ 104513013	90 000,00
36395031	VPP - ÚP bez ÚZ	800,00
36395031	ÚZ 104113013	5 400,00
36395031	ÚZ 104513013	25 200,00
36395032	VPP - ÚP bez ÚZ	80,00
36395032	ÚZ 104113013	2 100,00
36395032	ÚZ 104513013	9 100,00
36395424	nemoc 104113013	200,00

36395424	nemoc 104513013	980,00
55125167	školení	3 000,00
61715137	DDHM	1 000,00
61715039	povinné pojistné - Koopertiva	3 400,00
	<b>celkem</b>	<b>7 982 240,00</b>

<b>rekapitulace</b>	<b>v Kč</b>
výše celkových příjmů původní rozpočet:	7 509 600,00
výše celkových výdajů původní rozpočet:	10 638 700,00
zapojení přebytku z minulých let:	3 129 100,00
zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	- 272 260,00

### Rozpočtové opatření č.2

položka rozpočtové skladby	<b>příjem</b>	<b>Kč</b>
1122	daň z příjmů právnických osob za obce	83 600,00
1335	poplatky za odnění pozemků plnění funkci lesa	100,00
1343	poplatek za užívání veř.prostranství	50,00
	<b>celkem</b>	<b>83 750,00</b>
63995365	platby daní státnímu rozpočtu	83 600,00
10315156	benzín - les	800,00
23216121	stavba	- 17 000,00
23215021	obsluha	15 000,00
23215139	materiál	2 000,00
36395424	náhrady v nemoci UZ 104113013	10,00
	<b>celkem</b>	<b>84 410,00</b>

<b>rekapitulace</b>	<b>v Kč</b>
výše celkových příjmů původní rozpočet:	7 509 600,00
výše celkových výdajů původní rozpočet:	10 638 700,00
zapojení přebytku z minulých let:	3 129 100,00
zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	- 272 260,00
zapojení přebytku z minulých let 2. rozpočtové opatření	660,00

Zastupitelstvo vzalo změnu rozpočtu na vědomí.

#### Bod 8

Starosta seznámil se žádostí pana J. S. o možnost změny nebo pořízení nového územního plánu. Jako důvod uvedl, že při stavbě svého domu v Baldovci postavil i posezení a bazén, ale při tom zastavěl část svého pozemku, který však není v územním plánu veden jako zastavitelná plocha, a proto mu může být nařízeno stavebním úřadem odstranění stavby. Ve své žádosti uvedl, že by přispěl na nový územní plán částkou 30 000 Kč, v případě, že by zastupitelstvo tento úkon schválilo a p. S. by požádal o doplnění svého pozemku do zastavitelné plochy. Starosta uvedl, že obec musí do roku 2020 mít již pořízený nový územní plán, proto by se mohl zahájit celý proces už letos, aby se vše stihlo dokončit do konce volebního období do roku 2018, protože vše trvá cca 2 roky. Zastupitelstvo po krátké diskusi pořízení územního plánu schválilo se zahájením v roce 2016.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### Bod 9

O možnost umístění jako sídlo svojí firmy v bývalé ordinaci dětského lékaře požádal pan J. M. Protože se jedná o nebytové prostory, které má pan M. v nájmu už 3 roky, zastupitelstvo umístění jeho firmy schválilo.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### Bod 10

Starosta seznámil s výsledky výběrového řízení malého rozsahu na opravy místních komunikací, které právě proběhlo. V komisi pro výběr byli zastupitelé p. Kraus, p. Bezděk a starosta s místostarostou. Jako odborný poradce paní ing. H., která spolupracovala s obcí při stavbě čističky, jako stavební dozor. Bylo osloveno 7 firem, ale jen 5 podalo svoje nabídky, kdy nejlepší byla od f. Strabag za cenu 5 317 124,70 bez DPH. Zastupitelstvo respektovalo tento výběr a schválilo na opravy cest f. Strabag a pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### Bod 11

Tento doplněný bod ujasnil místostarosta, že výbor dobrovolných hasičů navrhuje na nového preventistu obce pana P. P., Rozstání, a je nutné, aby jej zastupitelstvo schválilo. Tento návrh byl schválen.

Hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

#### Bod 12

V diskusi navrhl zastupitel Jiří Hrstka výměnu klik branek u kurtů, protože jsou ve špatném stavu. Starosta uvedl, že o tom ví a plánuje výměnu v nejbližší době, jak bude lepší počasí.

#### Bod 13

Na závěr přečetl návrh na usnesení zastupitel J. Hrstka a starosta zasedání ukončil.