

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ROZSTÁNÍ KONANÉHO DNE 14.10. 2016 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V ROZSTÁNÍ.

Zahájeno: 18,00 hod

Ukončeno: 19,25 hod

Přítomni zastupitelé: Jiří Szymśza, Dušan Škandera, Jaroslav Bezděk, Petr Lokaj, Jiří Hrstka, Vlasta Kučerová, Rostislav Šmehlík, Miroslav Hrstka, Petr Kraus, Jaroslav Voráč

Omluveni zastupitelé: Jana Sedláková

Návrhová komise: P. Lokaj, D. Škandera

Zapisovatel: V. Kučerová

Ověřovatelé zápisu: R. Šmehlík, J. Voráč

Program:

1. Zahájení
2. Plnění usnesení
3. Pronájem nebytových prostor - kadeřnictví
4. Prodej obecních pozemků
5. Změna rozpočtu
6. Dodatek ke smlouvě na opravu chodníků
7. Dodatek č.2 se státním fondem ŽP
8. Diskuse
9. Závěr

Bod 1

Úvod zahájil starosta přivítáním přítomných a seznámením s vyvěšeným programem. Tam navrhl ještě doplnit, jako bod 7 – Dodatek č. 2 se státním fondem ŽP. Výhrady vůči programu nebyly, ani jiné doplnění, tak jej zastupitelstvo schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Starosta určil zapisovatelku a navrhl návrhovou komisi a ověřovatele zápisu, které zastupitelstvo též schválilo.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 2

S plněním usnesení seznámil J. Hrstka, zastupitelstvo je vzalo na vědomí.

Bod 3

Starosta informoval o ukončení provozování kadeřnictví bývalou nájemkyní. Z toho důvodu se ozvaly dvě jiné zájemkyně. Starosta navrhl zachovat mírné podmínky pronájmu, tak jak byly dříve, měsíční nájem za 250 Kč + el. energie. První požádala paní z Kotvrdovic a chtěla otevřít okamžitě. Druhá zájemkyně z Lipovce chce zahájit činnost až od příštího roku. Starosta navrhl schválit pronájem podle pořadí podání žádosti. První byla paní z Kotvrdovic, tak zastupitelstvo schválilo pronájem kadeřnictví v budově OÚ paní V. M., Kotvrdovice, za měsíční nájem 250 Kč + el. energie, od 1.11. 2016.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 4

O prodej obecních pozemků byly podány žádosti:

- Pozemek p.č. 42/2 – 119 m2 pro paní B. M., Rozstání, kdy se jedná o oplocený pozemek jako zahrada, takže zastupitelstvo jej schválilo prodat za cenu 10 Kč/1 m2.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

- Pozemek p.č. 2005/3 – 33 m2 pro pana R. Š., Rozstání, kdy i tento je užíván jako zahrada, tak jej zastupitelstvo schválilo k prodeji bez připomínek, za cenu 10 Kč/1 m2.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

- Část pozemku 2019/1 – 166 m2, kdy podle geometrického plánu č.489/92/2016 vznikne nový pozemek 2019/28, pro pana J. Z., Rozstání. Jedná se o částečně oplocenou a částečně volně přístupnou, ale panem Z. užívanou část pozemku kolem jeho domu, pro obec nepotřebnou. Zde v diskusi navrhl zastupitel P. Kraus, aby se pozemek pouze vyměnil za pozemky žadatele, aby cesta, která je v současné době v jeho soukromém vlastnictví, byla obecní. Starosta uvedl, že pan Z. nechce svoje pozemky prodávat. To potvrdil i přítomný p. Z., že se snažil pozemky koupit 14 let, dal za ně velké množství financí, tak proč by je měl dělit. Potvrdil, že cesta zůstane průjezdná, ale kdyby došlo k havárii třeba s vysokozdvížným vozíkem, který užívá na podnikání, tak má větší šanci na ochranu, než, kdyby byla komunikace obecní. A sám nabídl cenu 20 Kč za metr. Po té nechal starosta hlasovat a zastupitelstvo prodej pro pana Z. schválilo za cenu 20 Kč/1 m2.

Hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 1

Bod 5

Starosta seznámil s rozpočtovým opatřením 7, 8, a 9, která byla za uplynulé období provedena.

položka rozpočtové skladby	Rozpočtové opatření č. 7	
		Kč
	příjem	
1333	uložení odpadu	2 000,00
36322111	pronájem hrobů	9 000,00
61712112	příjmy z prodaného zboží (popelnice,pytle)	800,00
61713111	příjmy z prodeje pozemků	6 200,00
	celkem	18 000,00
	výdej	
23215021	ostatní osobní výdaje	10 000,00
23216121	stavba	- 10 000,00
23105329	DSO Dražanská vrchovina-neinves.transfer-4111	4 000,00
36395011	prac. poměr UZ 104513013	20 000,00
36395031	soc. UZ 104113013	4 000,00
36395031	soc. UZ 104513013	7 000,00
36395032	zdr. UZ 104113013	2 000,00
36395032	zdr. UZ 104513013	2 500,00
37455169	odstranění nežádoucích dřevin	3 000,00
61716130	nákup pozemku	6 100,00
	celkem	48 600,00
	rekapitulace	
		v Kč

	výše celkových příjmů původní rozpočet:	7 509 600,00
	výše celkových výdajů původní rozpočet:	10 638 700,00
	zapojení přebytku z minulých let:	3 129 100,00
	zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	- 272 260,00
	zapojení přebytku z minulých let 2. rozpočtové opatření	660,00
	zapojení přebytku z minulých let 3.rozpočtové opatření	78 300,00
	zapojení přebytku z minulých let 4.rozpočtové opatření	- 69 900,00
	zapojení přebytku z minulých let 5.rozpočtové opatření	- 7 100,00
	zapojení přebytku z minulých let 6.rozpočtové opatření	- 2 889 573,75
	zapojení přebytku z minulých let 7.rozpočtové opatření	30 600,00

položka rozpočtové skladby	Rozpočtové opatření č. 8	
		Kč
	příjem	
1333	poplatek za uložení odpadu	3 000,00
1340	poplatek za odpad	1 000,00
1351	odvod loterií	7 000,00
36322111	nájem hrobů	5 000,00
61712112	prodej popelnice	1 000,00
61713111	prodej pozemku (Kučera Radim)	84 700,00
	celkem	101 700,00
	výdej	
22125171	oprava místních komunikací	2 575 200,00
22195171	oprava chodníků	2 430 000,00
23216121	stavba ČOV	- 22 200,00
23215169	separace kalů	20 000,00
23215151	pitná voda	2 200,00
31135492	příspěvek pro prvňáčka	3 000,00
37455139	nákup materiálu - ND křovinořez	1 000,00
36395011	veř.práce UZ 104513013	10 000,00
36395031	sociální poj. UZ 104513013	6 000,00
	celkem	5 025 200,00
	rekapitulace	
		v Kč
	výše celkových příjmů původní rozpočet:	7 509 600,00
	výše celkových výdajů původní rozpočet:	10 638 700,00
	zapojení přebytku z minulých let:	3 129 100,00

zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	- 272 260,00
zapojení přebytku z minulých let 2. rozpočtové opatření	660,00
zapojení přebytku z minulých let 3.rozpočtové opatření	78 300,00
zapojení přebytku z minulých let 4.rozpočtové opatření	- 69 900,00
zapojení přebytku z minulých let 5.rozpočtové opatření	- 7 100,00
zapojení přebytku z minulých let 6.rozpočtové opatření	- 2 889 573,75
zapojení přebytku z minulých let 7.rozpočtové opatření	30 600,00
zapojení přebytku z minulých le 8. rozpočtové opatření	4 923 500,00

položka rozpočtové skladby	Rozpočtové opatření č. 9	Kč
	příjem	
1112	daň z příjmů fyzických osob ze SVČ	14 000,00
1333	poplatek za uložení odpadu	4 000,00
1341	poplatek ze psa	100,00
10312111	prodej dřeva - Progles	90 000,00
36322111	nájem hrobů	3 000,00
	celkem	111 100,00
	výdej	
23106349	přípojka - Petříček	5 300,00
22195171	oprava chodníků	1 071 000,00
23216121	stavba	- 175 000,00
23215021	ostatní výdaje	20 000,00
23215154	elektrická energie	160 000,00
23215169	nákup služeb - Sezako	20 000,00
61715151	voda	700,00
36395011	ÚP - UZ 104513013	26 000,00
36395032	ÚP - UZ 104513013	4 000,00
	celkem	1 132 000,00
	rekapitulace	v Kč
	výše celkových příjmů původní rozpočet:	7 509 600,00
	výše celkových výdajů původní rozpočet:	10 638 700,00
	zapojení přebytku z minulých let:	3 129 100,00
	zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	- 272 260,00
	zapojení přebytku z minulých let 2. rozpočtové opatření	660,00

zapojení přebytku z minulých let 3.rozpočtové opatření	78 300,00
zapojení přebytku z minulých let 4.rozpočtové opatření	- 69 900,00
zapojení přebytku z minulých let 5.rozpočtové opatření	- 7 100,00
zapojení přebytku z minulých let 6.rozpočtové opatření	- 2 889 573,75
zapojení přebytku z minulých let 7.rozpočtové opatření	30 600,00
zapojení přebytku z minulých let 8. rozpočtové opatření	4 923 500,00
zapojení přebytku z minulých let 9. rozpočtové opatření	1 020 900,00

Zastupitelstvo vzalo změny rozpočtu na vědomí.

Bod 6

Starosta seznámil s dodatkem ke smlouvě o dílo na opravy chodníků. Jak uvedl, je tam doplněno vše, co zastupitelstvo požadovalo, jako vícepráce. Po seznámení zastupitelstvo schválilo Dodatek č.1 Smlouvy o dílo mezi Obcí Rozstání a Svoboda SDK, Ježkovice 38, kde se zvýšila cena za vícepráce na chodnících, asfaltech a dalších požadovaných pracích o 994 169 Kč, vč. DPH.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 7

Starosta informoval o dodatku ke smlouvě s fondem ŽP, odkud jsme měli dotace na kanalizaci. Protože máme zatím malý nátok do čističky, požádal po dohodě s administrátorem dotace, o prodloužení termínu vyhodnocení celé akce do konce listopadu. Původně jsme měli vyhodnotit do konce srpna. Jinak se ve smlouvě nic nemění. Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 12132851 mezi Obcí Rozstání a SFŽP, Kaplanova 1931/1, Praha, kde se posunuje termín pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení do 30.11. 2016.

Hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 8

Diskusi zahájil starosta dotazem pana P. T., zda obec pomůže zafinancovat protlak vodovodního řádu pod silnicí směrem na Marianín, kde staví rodinný dům a kvůli vodovodní přípojce se musí řád pod silnicí prodloužit na druhou stranu protlačením a bude to finančně náročnější. Starosta uvedl, že se vedle p.T. mají stavět další domy, takže spoluúčast by byla možná, protože pak vodovod využijí i další stavebníci. Zastupitelstvo se k tomuto názoru přiklonilo a spoluúčast připustilo.

- Dále starosta řešil možnou dodávku a montáž dalších vrat v prostoru u bývalých jatek, kde je připraven prostor pro posypový materiál. Aby nedošlo k zasypání sněhem posypu na zimu, je třeba prostor uzavřít. Zastupitelstvo souhlasilo, takže starosta se poptá na AGRU, případně u jiných firem na možnost cenové nabídky na vrata.

- A znovu starosta dále informoval o stížnostech na využívání obecního pozemku v Baldovci na náměstíčku, kde si pan K. zasadil zeleň, postavil soukromé dětské hřiště, a uložil několik fůr dřeva, bez řádného pronájmu. Že si tam dělá, co chce, a omezuje pak ostatní občany. Starosta navrhl zastupiteli z Baldovce panu Lokajovi, aby místním šetřením situaci prověřil, pak se podle výsledku přijme nějaké opatření.

- p. H. - informoval o sousedských sporech, ohledně zaplocování pozemků, které by měly patřit do užívání jemu, o běžajících psech od sousedů bez náhubku a vodítka, nesprávném topení sousedů, protože se kouří na okolí, o nevhodně postaveném kontejneru na bioodpad. Dále, že starosta tyto jeho stížnosti příliš neřeší, i když už je byl podávat osobně na obecním úřadě. Starosta – že pan H. dodnes nedodal svůj geometrický plán a zaměření pozemků, kdy tak měl učinit do konce února. Co se týče běhání psů, je to nezodpovědnost každého majitele, že si svého psa nehlídá, a obec nemá žádné páky na vymáhání tohoto přestupku, protože se to dá řešit hlavně přes obecní policii, kterou obce nemají. Ve městech je situace lepší. Na špatné topení může kdokoliv upozornit životní prostředí v Prostějově a kontejner se otočí na místě po směru příchodu, aby se občané k němu lépe dostali. Vše je jen o domluvě a toleranci jeden druhého a o bezohlednosti...

- sl. K. – se vrátila k možnému odkupu pozemku v místě, kde je cesta, od pana Z.. Zda to obec řešila? Starosta – ano, ale p. Z. pozemky neprodá. Pan Z. – potvrdil, co již dříve řekl, že pozemky prodávat nechce, aby je nemusel dělit, pak by ztratily hodnotu, a kvůli svému užívání při podnikání.

Bod 9

Návrh na usnesení přečetl p.Lokaj a starosta zasedání ukončil.