

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ROZSTÁNÍ KONANÉHO DNE
17.3. 2017 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V ROZSTÁNÍ.

Zahájeno: 18,00 hod

Ukončeno: 19,00 hod

Prítomni zastupitelé: Jiří Szymysza, Jaroslav Bezděk, Petr Lokaj, Jaroslav Voráč,
Vlasta Kučerová, Rostislav Šmehlík, Petr Kraus, Jana Sedláková

Omluveni zastupitelé: Jiří Hrstka, Miroslav Hrstka, Dušan Škandera

Návrhová komise: Petr Lokaj, Jaroslav Bezděk

Zapisovatel: Vlasta Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Jana Sedláková, Jaroslav Voráč

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření
3. Prodej obecních pozemků
4. Pronájem kadeřnictví
5. Smlouva o technické pomoci
6. Dokončení chodníků a komunikací v obci
7. Diskuse
8. Závěr

Bod 1

Po úvodu a seznámení s vyvěšeným programem jej starosta nechal zastupitelstvem schválit.

Hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdržel se – 0

Navrženou zapisovatelku, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu zastupitelstvo také beze změn schválilo.

Hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 2

Důvody a změny v rozpočtovém opatření č.1 vysvětlil starosta. Zastupitelstvo dotazy nemělo a vzalo změnu na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 1

položka rozpočtové skladby	příjem	Kč
4112	dotace na výkon státní správy	32 300,00
1335	poplatek za odnětí pozemků k plnění funkci lesa	3 500,00
1340	poplatek za odnětí pozemků k plnění funkci lesa	550,00
1351	odvod výtěžku z provozování loterií	- 21 000,00
1382	zrušení odvod z loterií	21 000,00
61713111	příjem z prodeje pozemků	5 000,00
1361	ÚŘ- kanalizační přípojky	25 000,00
63102142	příjmy z podílů na zisku a dividend	7 000,00
61712112	příjmy z prodaného zboží	2 400,00

61712324	vrácení elektriky		5 600,00
	celkem		81 350,00
		výdej	
22215339	IDS Olomouckého kraje	-	46 600,00
22925339	IDS Olomouckého kraje		46 600,00
55125492	dary obyvatelstvu		2 500,00
61715166	konzultační a právní služby		9 000,00
61715321	přestupková komise, org4004		2 000,00
61715021	pošta	-	48 000,00
61715492	pošta		48 000,00
23215031	sociální na ČOV		8 000,00
23215032	zdravotní na ČOV		4 000,00
23215362	odvody DPH	-	5 000,00
61716130	nákup pozemku (Hromková, Kalovi, Bezděkovi)		32 000,00
	celkem		52 500,00

rekapitulace		v Kč	
výše celkových příjmů původní rozpočet:		8 142 500,00	
výše celkových výdajů původní rozpočet:		8 333 100,00	
zapojení přebytku z minulých let:		190 600,00	
zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:		- 28 850,00	

Bod 3

Zastupitelstvo projednalo žádosti o prodej částí pozemků a schválilo:

- prodej pozemků p.č. 2018/4 – 70 m², kdy podle geometrického plánu č. 494-123/2016 vzniká nový pozemek p.č. 2018/61, dále p.č. 2018/19 – 19 m², podle geometrického plánu vedený jako díl „b“, pro P. H., Přelouč a P. H., Přelouč, za smluvní cenu 10 Kč/1m².

Zastupitelstvo zároveň schválilo odkup pozemku p.č. 2018/19 – 20 m², označený v geometrickém plánu jako díl „d“, od P. a P. H., Přelouč, za smluvní cenu 10 Kč/1 m².

Hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdržel se – 0

- prodej pozemků p.č. 2019/4 – 68 m², kdy podle geometrického plánu č. 503-380/2016 vzniká nový pozemek p.č. 2019/32, a p.č. 1233/24 – 24 m², kdy podle uvedeného geometrického plánu vzniká pozemek p.č. 1233/33, pro K. P., Brno, za smluvní cenu 10 Kč/1 m².

Hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdržel se – 0

Při diskusi o prodeji tohoto pozemku měl připomínky přítomný soused pana P. pan H., který měl výhrady k tomu, že všem obec prodává pozemky, o které mají lidé zájem, ale jemu zastupitelstvo neschválilo již dříve navržený geometrický plán s pozemky, o které měl zájem on. Znovu informoval o stavu a problémech se sousedním pozemkem p. P. – Starosta p. H. zopakoval, že z důvodu jeho připomínek k prvnímu geometrickému plánu zastupitelstvo neschválilo p. P. prodej pozemků, a tak p. P. nechal zpracovat nový geometrický plán. Tento byl znovu vyvěšen na úřední desce, a protože je již v pořádku, zastupitelstvo tentokrát prodej schválilo. A že se neprodaly p. H. pozemky v té rozloze, jak si žádal on, bylo již také dříve řešeno, protože si nechal zakreslit pozemky k odkupu jinak, než bylo se starostou dohodnuto, a obec není povinna prodávat vše podle přání občanů. Jak si nechá p. H. zpracovat nový geometrický plán a bude dle dohody, může mu být prodej schválen též.

Bod 4

Zastupitelstvo projednalo a shválilo pronájem kadeřnictví v budově obecního úřadu pro paní M. P., Niva, za měsíční nájem 250 Kč + energie, od 1.4. 2017.

Hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 5

Starosta objasnil důvody možné spolupráce s MIS Protivanov, kdy obec, jako správce kanalizace musí plnit spoustu povinností, hlášení, evidování a hlavně „papírování“ podle zákona a vůči fondu, který nám poskytl dotace. Protože se teprve učíme, a abychom neudělali nějakou chybu ve zmíněných záležitostech, MIS nabídl pomoc. Zda bude trvalá nebo jen dočasná se uvidí až v budoucnu.

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu o technicko-ekonomické a administrativní podpoře při provozu splaškové kanalizace v obci, mezi Obcí Rozstání a MIS Protivanov, Za školou 379, Protivanov, kdy cena je 2 000 Kč bez DPH měsíčně, s účinností od 1.4. 2017.

Současně zastupitelstvo schválilo jednorázovou úhradu ve výši 6 000 Kč bez DPH pro MIS Protivanov za provedenou činnost v měsících leden – březen 2017.

Hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 6

Zastupitelstvo dále projednalo dokončení oprav místních komunikací a chodníků v obci. Jedná se o dokončení u novostaveb na Stráni, a protože je v zimě problém s otáčením velkých nákladních aut při údržbě čističky, tak je třeba zvětšit otáčecí plochu. V Baldovci pak žádá několik let o opravu a úpravu nájezdu na místní komunikaci p. J. H. -Starosta uvedl, že ví o problému, kdy se ani sanitka do domu nemohla dostat v případě potřeby, proto navrhl opravit i tuto část. Podle předběžného rozpočtu by měly práce vyjít na cca 2 400 000 Kč, ale záleží na výběrovém řízení, kde cena může být nižší. Zastupitelstvo schválilo dokončení chodníků a místních komunikací v obci a pověřilo starostu obce k provedení výběrového řízení na tuto zakázku malého rozsahu.

Hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdržel se – 0

Starosta uvedl, že opět požádá o tento úkol paní ing. H., která nám většinu výběrových řízení prováděla a vždy bez problémů.

Bod 7

- Starosta sám zahájil diskusi příspěvkem, že se mnohem navýšilo vedení účetnictví na obci, kdy jediná paní hospodářka již takřka nestíhá vše v termínech a musí dohánět práci i o víkendech. Vede se obecní rozpočet, škola, masna, DPH, a nyní přibyla čistička. Z tohoto důvodu začal starosta po dohodě s paní hospodářkou řešit možné rozdělení účetnictví ještě s jinou účetní. Paní hospodářka zatím zaškoluje jednu zájemkyni, která by vedla aspoň DPH na čističce, a podle potřeby případně další drobné účetní práce. Vše je zatím na Dohodu o provedení práce, časem se ukáže, zda je to dostačující, nebo se bude muset zřídit malý pracovní úvazek.

- Další příspěvek měl p. H., který upozorňoval na volné pobíhání psů, kdy mnohdy hrozí i napadení, a také, že psi znečišťují své okolí výkaly. Konkrétně uvedl případ napadení již 3 lidí psem p. Kratochvíla. - Starosta uvedl, že je to neustále se opakující problém a bezohlednost majitelů těchto psů. Bohužel jsou zákony nedokonalé, takže se těžko řeší, ale je možnost takového majitele zažalovat u soudu a tam to řešit.

Dále se p. H. vrátil k otázce pozemků okolo jeho domu, že mu je obec nechce prodat dle jeho požadavku, ale ostatním zájemcům ano. – Starosta opět zopakoval, že se nebudou prodávat pozemky, které nebyly dohodnuty, a hlavně ne ty, kde jsou problémy, jako v tomto případě.

Bod 8

Návrh na usnesení přečetl zastupitel P. Lokaj a starosta zasedání ukončil.

