

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ROZSTÁNÍ KONANÉHO DNE 10.11. 2017
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V BALDOVCI.

Zahájeno: 18,00 hod

Ukončeno: 18,45 hod

Přítomni zastupitelé: Jiří Szymśa, Jaroslav Bezděk, Petr Lokaj, Dušan Škandera, Jaroslav Voráč,
Rostislav Šmehlík, Petr Kraus, Jiří Hrstka, Miroslav Hrstka,

Omluveni zastupitelé: Vlasta Kučerová, Jana Sedláková

Návrhová komise: Petr Lokaj, Dušan Škandera

Zapisovatel: Jiří Hrstka

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Voráč, Rostislav Šmehlík

Program:

1. Zahájení
2. Prodej a pronájem pozemků
3. Odkup pozemků pro výstavbu
4. Dodatek ke smlouvě na pronájem pozemků
5. Dodatek ke smlouvě o dílo
6. Rozpočtové opatření
7. Schválení věcného břemene
8. Skupina pro interní audit
9. Diskuse
10. Závěr

Bod 1

Po zahájení seznámil starosta s programem. Protože žádné doplnění nebylo navrženo, zastupitelstvo jej schválilo.

Hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Dále starosta určil zapisovatele, navrhl návrhovou komisi a ověřovatele zápisu. Ani zde nebyly jiné návrhy a zastupitelstvo všechny schválilo.

Hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 2

O prodej obecních pozemků p.č. 79/3 – 60 m² a p.č. 79/7 – 174 m² v Rozstání požádala paní R. B., Rozstání. Starosta vysvětlil, že se jedná o oplocené pozemky, které celá rodina užívá mnoho let jako zahradu a dvůr, v domnění, že je to jejich vlastnictví. Protože tomu tak není, požádala paní B. o odkup. Starosta navrhl stejnou cenu, jako u všech těchto prodejů, cena za 1 m²/10 Kč. Zastupitelstvo návrh schválilo.

Hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Starosta seznámil se žádostí Mysliveckého spolku, kterému byly pronajaty pozemky u nového rybníka na svoji činnost. Jedná se o změnu doby trvání nájmu v původní smlouvě, kde je možnost výpovědi i bez udání důvodu kteroukoliv smluvní stranou ve lhůtě 1 roku. Jak myslivci uvádějí, investovali do vybavení a oprav okolí pozemků nemalé finance, tak by rádi měli zajištěn nájem aspoň na 20-25 let. Starosta otevřel diskusi a požádal zastupitelstvo o vyjádření. Byly návrhy, že by mohlo stačit zatím 5 – 10 let, že je to dost dlouhá doba, pak si mohou požádat o další prodloužení. Starosta navrhl nejméně 15 let, kdy jej v tomto podpořil i místostarosta. Po další diskusi nechal starosta nejdříve hlasovat o návrhu změny doby trvání nájmu z doby neurčitě na dobu určitou 10 let, u nájemní smlouvy s Mysliveckým spolkem Rozstání, ze dne 20.12. 2016. Zastupitelstvo tento návrh schválilo.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 2, Zdržel se – 0

Bod 3

Starosta uvedl, že k pokračování nové výstavby v Rozstání na Stráni by bylo třeba vykoupit pozemky, které navazují na současnou zástavbu. Proto předjednal s majitelkou těchto pozemků paní K. možnost odkupu. Ta se dostavila na obecní úřad i se svojí dcerou k dokončení dřívějšího jednání a sdělení ceny. Přítomen u jednání byl i místostarosta. Starosta nabízel sumu 100 Kč za m², ale paní K. požaduje cenu 200 Kč za 1 m², s tím, že je to pevná cena. Jak dále starosta uvedl, upozornil paní K. na možnost, že její pozemky mohou být vyňaty z nového územního plánu, protože by nemělo smysl vést stavební lokality na místech, kde vlastně stavět nejde, když budou ceny nepřiměřené místním poměrům. Starosta tedy otevřel diskusi a požádal zastupitelstvo o názory. Sám uvedl, že je třeba vykoupit na II. etapu výstavby cca 17 000 m², což by bylo 3,4 mil. Kč, dále pak vybudovat inženýrské sítě, které by mohly stát cca další 3 mil Kč, takže prodejní cena pro stavebníky by byla značně vysoká, i kdyby obec prodávala se ztrátou, a tím i pozemky neprodejně. V diskusi zaznělo, že v Lipovci se prodávají stavební místa za 400 Kč, v okolních obcích i méně, takže je cena na výkup vysoká. Zastupitelstvo podpořilo starostův návrh, že cena 100 Kč by byla přijatelná, více ne. Rovněž zazněl názor, aby se tedy pozemky jako stavební vyjmuly z nového územního plánu, a tím neblokovaly možnosti jiných lokalit. Starosta nechal hlasovat o návrhu vykoupit pozemky

na stavební místa za cenu 200 Kč. Zastupitelstvo návrh neschválilo.
Hlasování: Pro – 0, Proti – 9, Zdržel se – 0

Bod 4

Jak starosta uvedl, družstvo AGRO, které má od obce pronajaté obecní pozemky na svoji činnost, předložilo k projednání Dodatek k pachtovní smlouvě č. 1591 na pronájem obecních pozemků podle přílohy. Starosta ujasnil, že se jedná jen o změny některých pronajatých parcel, kdy došlo k přečíslování nebo změně výměr po digitalizaci. Zastupitelstvo schválilo Dodatek a pověřilo starostu obce k jeho podpisu.

Hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 5

Po ukončení prací na opravách místních komunikací a dokončení nové silnice a chodníků u stavebních míst na Strání předložil starosta ke schválení Dodatek ke smlouvě, kde jsou uvedeny skutečné náklady a množství práce. Uvedl, že všechny nasmlouvané práce byly oproti původní nabídce levnější, jen se cena zvýšila o vícepráce na komunikaci ke kovošrotu, která v původním požadavku nebyla vůbec. Zastupitelstvo pak Dodatek č.1 Smlouvy o dílo: 841/NACAD/003/087/2017 mezi Obcí Rozstání a STRABAG a.s., Na Bělidle 198/214, Praha schválilo a pověřilo starostu obce k jeho podpisu.

Hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 6

Zastupitelstvo vzalo na vědomí provedená rozpočtová opatření č.8 a č.9., se kterými seznámil starosta.

položka rozpočtové skladby	Rozpočtové opatření č. 8	Kč
	příjem	
1111	daň z příjmů fyzických osob	4 000,00
1333	poplatek za uložení odpadu	4 000,00
1381	daň z hazardních her	2 000,00
34122111	kurty	400,00
	celkem	10 400,00
	výdej	
10145169	deratizace	2 000,00
23215169	Sezako, Stamina	120 000,00
23215362	platby daní a poplatků	2 000,00
33195169	služby Trnkovajnska	6 200,00
61715166	právní služby	200,00
	celkem	130 400,00
	rekapitulace	v Kč
	výše celkových příjmů původní rozpočet:	8 142 500,00
	výše celkových výdajů původní rozpočet:	8 333 100,00
	zapojení přebytku z minulých let:	190 600,00
	zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	- 28 850,00
	zapojení přebytku z minulých let 2. rozpočtové opatření	- 5 400,00
	zapojení přebytku z minulých let 3.rozpočtové opatření	- 5 500,00
	zapojení přebytku z minulých let 4.rozpočtové opatření	- 30 500,00
	zapojení přebytku z minulých let 5.rozpočtové opatření	44 800,00
	zapojení přebytku z minulých let 6.rozpočtové opatření	- 368 158,00
	zapojení přebytku z minulých let 7.rozpočtové opatření	164 800,00
	zapojení přebytku z minulých let 8. rozpočtové opatření	120 000,00

položka rozpočtové skladby	Rozpočtové opatření č. 9	Kč
	příjem	
1111	daň z příjmů fyzických osob	250 000,00
1333	poplatky za uložení odpadu	1 000,00
1356	příjmy úhrad za dobývání nerostů	5 500,00
1361	správní poplatky	1 500,00
4111	dotace na volby UZ 98071	52 846,00
10312111	prodej dřeva	58 000,00
36122131	příjem z pronájmů pozemků	2 000,00
37252324	EKO-KOM	13 000,00
	celkem	383 846,00
	výdej	
22126121	nová silnice - nová výstavba	1 126 187,00
22125171	oprava silnic	475 500,00
36315154	veř.osvětlení - elektřina	15 000,00
37455169	prohrnování skládky	300,00
61145139	materiál - volby UZ 98071	272,00
61145173	cestovné - volby UZ 98071	700,00
61145175	občerstvení - volby UZ 98071	1 728,00
61145021	odměna - volby UZ 98071	18 850,00
61715168	zpracování dat a služby souv. inf.a komu.technol.	7 000,00
61715171	oprava multi	4 000,00
61715321	přestupková komise org 4004	1 000,00
	celkem	1 650 537,00
	rekapitulace	v Kč
	výše celkových příjmů původní rozpočet:	8 142 500,00
	výše celkových výdajů původní rozpočet:	8 333 100,00
	zapojení přebytku z minulých let:	190 600,00
	zapojení přebytku z minulých let 1. rozpočtové opatření:	- 28 850,00
	zapojení přebytku z minulých let 2. rozpočtové opatření	- 5 400,00
	zapojení přebytku z minulých let 3.rozpočtové opatření	- 5 500,00
	zapojení přebytku z minulých let 4.rozpočtové opatření	- 30 500,00
	zapojení přebytku z minulých let 5.rozpočtové opatření	44 800,00
	zapojení přebytku z minulých let 6.rozpočtové opatření	- 368 158,00
	zapojení přebytku z minulých let 7.rozpočtové opatření	164 800,00
	zapojení přebytku z minulých let 8. rozpočtové opatření	120 000,00
	zapojení přebytku z minulých let 9. rozpočtové opatření	1 266 691,00

Bod 7

Dále starosta seznámil se Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: PV-014330045554/001 mezi Obcí Rozstání a E.ON Distribuce, a.s., F.A Gerstera 2151/6, České Budějovice. Jedná se o nově postavené odběrné místo na obecním pozemku v Baldovci. Zastupitelstvo smlouvu schválilo.

Hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 8

Zastupitelstvo schválilo navrženou skupinu pro interní audit ve složení: Vlasta Kučerová, Jaroslav Bezděk, Petr Kraus.
Hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Bod 9

- paní J. se ptala na opravu veřejného osvětlení, že už dlouho některá světla nesvítí. Starosta - ví, že obsluha to řeší a budou brzy vyjíždět.
- Dále paní J. – je nutno opravit most v Baldovci. Starosta – je to v plánu na příští rok.
- paní J. - upozornění na nepořádek na místní komunikaci po těžbě dřeva. Starosta – už to hlásilo více lidí. Počká se na ukončení těžby, a pokud nebude cesta uklizena, bude starosta požadovat po majiteli lesa.
- pan J.H. – poděkoval zastupitelstvu, že splnilo slib a nechalo opravit část komunikace k jeho domu.

Bod 10

S návrhem na usnesení seznámil p. Lokaj a starosta zasedání ukončil.

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Voráč -----

Rostislav Šmehlík -----