

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rozstání konaného dne 12.11.2021 v zasedací místnosti v Rozstání

Zahájeno: 18:00 hod.

Ukončeno: 18:35 hod.

Přítomní zastupitelé: Miroslav Hrstka, Dana Hudcová, Aleš Kolář, Petr Kraus, Petr Lokaj, Josef Sekanina, Jiří Szymśa, Jaroslav Tihelka

Omluvení zastupitelé: Vlasta Kučerová

Zapisovatel: Dana Hudcová

Návrhová komise: Miroslav Hrstka, Petr Lokaj

Ověřovatelé zápisu: Petr Kraus, Jaroslav Tihelka

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o dílo
3. Rozpočtová opatření
4. Odkup pozemků do majetku obce
5. Prodej pozemků
6. Volba člena školské rady
7. Skupina pro interní audit
8. Diskuse
9. Závěr

Bod 1 - Zahájení

Zasedání zahájil starosta Jiří Szymśa, který seznámil s programem veřejného zasedání. Program zastupitelstvo schválilo. Hlasování o programu veřejného zasedání: **Pro - 8, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Starosta určil zapisovatelku Danu Hudcovou a navrhl návrhovou komisi Miroslava Hrstku a Petra Lokaje a ověřovatele zápisu Petra Krause a Jaroslava Tihelku. Návrhy zastupitelstvo schválilo.

Hlasování o návrhové komisi a ověřovatelích zápisu: **Pro - 8, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo program, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Usnesení bylo přijato

Bod 2 – Smlouva o dílo

Starosta seznámil přítomné, že je třeba uzavřít smlouvu o dílo mezi obcí Rozstání a společností Provod Ústí nad Labem, pobočka Tišnov na splaškovou kanalizaci v obci Baldovec. Stavební povolení pro tuto akci je vyřízeno z dřívějšíka, ale je třeba aktualizace projektové dokumentace podle současných zákonů a pravidel. Provod dále zajistí zpracování výběrového řízení, poradenskou činnost, zpracování k zadání stavby, na případnou dotaci z některého z operačních programů životního prostředí, ze kterého by bylo možnost čerpat dotaci na kanalizaci a další činnosti. Cena je 1 208 790,- Kč vč. DPH. Zastupitelé s touto záležitostí byli seznámeni již dříve na jejich pracovních poradách.

Hlasování o uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Rozstání a společností Provod. **Pro - 8, Zdržel se - 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 21-T040, mezi Obcí Rozstání a PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, pro akci „Obec Baldovec – stoková síť“.

Usnesení bylo přijato

Bod 3 – Rozpočtová opatření

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8, které schválil sám, neboť má oprávnění schvalovat do výše 100 000,- Kč, s jednotlivými položkami v příjmové a výdajové části a s celkovým zapojením přebytku z minulých let.

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí starostou provedené rozpočtové opatření č.8.

Bod 4 – Odkup pozemků do majetku obce

Společnost PLYNOMONT Olomouc nabídla obci k odprodeji pozemek p.č. 543 – 143 m² – stavební parcela a pozemek p.č. 935 – 434 m² – ostatní plocha. Jedná se o pozemky bývalé plynostanice. Napřed nabídli cenu 1 000,- Kč/1 m², po odpovědi, že tato cena je pro obec příliš vysoká, nabízejí stavební plochu za 700,- Kč/1 m² a ostatní plochu za 400,- Kč/1m².

Tento bod z minulého veřejného zasedání byl přesunut na dnešní zasedání. Po jednání starosty obce s Plynomontem se podařilo dojednat cenu 300, Kč/1 m². Celkem by se jednalo o náklad pro obec 230 tis. Kč.

P. Kraus – cena pozemků by se dala odůvodnit, že navazuje na další stavební lokalitu, se kterou by se počítalo při další plánované výstavbě rod. domků. Ceny nemovitostí stále rostou, nižší rozhodně nebudou.

Starosta – obec by se mohla dostat do problémů při budoucích odkupech pozemků, kdy by občané mohli požadovat po obci také takovou cenu za 1 m².

Po krátké diskusi se přistoupilo k hlasování

Hlasování o odkupu pozemků p.č. 543 st. – 143 m² za 700,- Kč/1 m² a p.č. 935 – 434 m² ostatní plocha za 300,- Kč/1 m²: **Pro - 7, Zdržel se - 1, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemků do majetku obce p.č. st.543 – 143 m² za cenu 700 Kč/1 m², a p.č. 935 – 434 m² za cenu 300 Kč/ 1 m², vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, od PLYNOMONT s.r.o., Návés Svobody 6/10779 00 Olomouc..

Usnesení bylo přijato

Bod 5 – Prodej pozemků

O odkup pozemku požádali manželé J. a M. K., Rozstání. Jedná se o pozemky u jejich domu p.č. 2018/2 o výměře 58 m². Tento pozemek užívají dlouhá léta. Starosta uvedl, že záměr byl vyvěšen a nebyly proti němu žádné námítky. Cena za 1 m² je 80,-Kč.

Hlasování o prodeji pozemku 2018/2 o výměře 58 m³ za cenu 80,- Kč /1 m²: **Pro - 8, Zdržel se – 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 2018/2 – 58 m², k.ú. Rozstání pod Kojálem, manželům J. a M. K., Rozstání, za cenu 80 Kč/ 1 m².

Usnesení bylo přijato

Bod 6 – Volba člena školské rady

Po třech letech se vždy musí zvolit člen do školské rady. V současné době je zvolen zastupitel Petr Lokaj a starosta navrhuje, aby i nadále ve školské radě pracoval, pokud nemá nikdo jiný ze zastupitelů zájem. Zastupitelé s návrhem starosty souhlasili.

Hlasování o zastupiteli P. Lokajovi jako zástupci obce do školské rady: **Pro - 8, Zdržel se – 0, Proti - 0**

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje za člena školské rady zastupitele Petra Lokaje.

Usnesení bylo přijato

